



Јавно комунално предузеће "Чистоћа" ј.п.
Стара Пазова, Змај Јовина б.б. тел.022-310-150
Регистар Привредних субјеката БД 53835/2005
Матични број: 8591148; шифра делатности 38.11
ПИБ: 100537204
Ерсте банка ад. Нови Сад, текући рн.бр 340-3890-94

БРОЈ: 2295

ДАНА:15.06.2018

**ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ СА ФИНАСИЈСКИМ
ИЗВЕШТАЈЕМ
"ЧИСТОЋА" ј.п. СТАРА ПАЗОВА
ЗА 2017. ГОДИНУ**

У В О Д

Јавно комунално предузеће "Чистоћа" са седиштем у Старој Пазови у улици Змај Јовина бб основана је 1966. године, а у овом саставу и са овом делатношћу бави се од 1994. године када је Одлуком Општинског већа извршена деоба на два јавна предузећа ЈКП "Чистоћа" и ЈКП "Водовод и канализација".

Основни капитал Предузећа у износу од РСД 72.638. хиљада у потпуности се односи на државни капитал. Власник основног капитала је Република Србија а корисник средстава је јединица локалне самоуправе, односно Скупштина Општине Стара Пазова. Решењем Трговинског суда, Сремска Митровица бр. Фи 259/2002 од 18. марта 2002. године, извршено је усаглашавање оснивачког акта и Статута са одредбама Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса и промена података у погледу висине државног капитала. По наведеном Решењу структуру основног капитала чини државни капитал у износу од 8.456 хиљада динара исказан у 25.624 обрачунских акција.

Решењем Агенције за привредне регистре БД 53835/2005 од 24. јуна 2005. године, извршено је превођење Предузећа у регистар привредних субјеката као јавно комунално предузеће "Чистоћа", Стара Пазова са претежном делатношћу одстрањивање отпадака и смећа и сличне активности.

Дана 22.12.2006. године Предузеће је поднело захтев АПР Републике Србије о усаглашавању основног капитала у њиховим пословним књигама са подацима у регистру АПР-а, односно захтеван је упис основног капитала у регистар АПР у износу од ЕУРА 849.566,57.

На основу важећих одлука скупштине општине Стара Пазова ЈКП "Чистоћа" обавља делатност прикупљања, транспорт и депоновање отпада, одржавање и чишћење на јавним површинама, послове пијаца, одржавање зеленила и паркова, управљање путевима, сахрањивање, продају погребне опреме, одржавање гробља, услугу електро одржавања, зимску и зоо хигијенску услугу, услуге паркинг сервиса, гајење цвећа, украсног биља и садног материјала, као и остале непоменуте услуге које су у вези са основном делатношћу.

Органи управљања у ЈКП су Надзорни одбор и директор. Надзорни одбор ЈКП има три члана и одлучује о питањима утврђеним законом и Статутом ЈКП. У извештајном периоду функцију в.д. директора ЈКП "Чистоћа" Стара Пазова обављао је Јовица Гагрица одлуком Скупштине општине број 020-197/2014-I од 26.11.2014 а за директора именован је одлуком Скупштине општине Стара Пазова број 020-71/2015-I из јуна 2015 год.

Функцију председника НО ЈКП "Чистоћа" обавља Вера Бјелобрк .
У ЈКП "Чистоћа" на дан 31.12.2017. је било запослено 186 радника.

Иза нас је још једна пословна и календарска година када сумирамо резултате рада. Током године изгласано је пуно законских и подзаконских аката . Велике промене код прописа из области финансија, радног односа, пореског система и закона о јавним предузећима се одразило на наше пословање.

Наше активности у извршавању делатности у многоструким зависе од Оснивача и других привредних субјеката. Адекватне и правовремене одлуке надлежних у многоструким доприносе и убрзавају процес вршења наших услуга.

Принципи рада Предузећа заснивају се на заштити јавног интереса, транспарентности у раду и одлучивању кроз учешће представника оснивача у управној структури Предузећа, као и усвајање планова и програма од стране оснивача.

Предузеће је у 2017 години организовано у три сектора:

1. Финансијско-рачуноводствени сектор,
2. Комерцијални сектор и
3. Технички сектор

У току 2017 године урађен је нови Правилник о организацији и систематизацији послова и Анех бр. II и III о изменама допунама Колективног уговора бр 677 из 2016 године.

I. ФИНАНСИЈСКО - РАЧУНОВОДСТВЕНИ СЕКТОР

У Финансијско - рачуноводственом сектору обављају се послови штампања рачуна, доставе истих корисницима, евиденције, књижење, контроле површине стамбеног и пословног простора, прихватају рекламације странака, послове ажурирања базе података, продаја, склапање уговора за наше услуге и набавке робе за потребе функционисања предузећа. Сектор је за потребе ЈКП развио базу података, коју користи за услуге које обавља по закљученим уговорима. Постигнута је дневна ажурност свих врста књижења, како за изношење отпада тако и за све остале услуге које су у нашој надлежности.

У оквиру сектора су и три благајне: Стара Пазова, Нова Пазова и Нови Бановци – насеље Каблар.

У оквиру општих и правних послова обављају се послови пријема, завођења и експедиције поште као и осталих писмена. У извештајном периоду била је повећана отпрема опомена за неплаћене услуге.

Кадровски послови обухватају послове пријаве одјаве запослених на пензијско и здравствено осигурање, оверавање здравствених књижица за запослене и чланове њихових породица, израда уговора и Анекса уговора о раду, израда решења за годишни одмор као и израда осталих решења и одлука по захтевима запослених (одлуке о рефундацији трошкова, плаћено одсуство и сл.)

Обављајући правне послове рађени су предлози нормативних аката (Статут, Колективни уговор, Правилник о организацији и систематизацији послова, и остали Правилници везани за делатност предузећа као и израда уговора везаних за пословање предузећа и верификација примљених уговора као и израда осталих писмена.

У извештајном периоду поднето је 211 предлога за извршења како за неплаћање рачуна за смеће тако и за погребне и паркинг услуге за физичка и правна лица. За поднете предлоге за извршење свакодневно се у сарадњи са Извршитељима прати и ажурира плаћање по истима као и промена статуса у коме се предлози за извршење налазе, а након чега се реагује одговарајућим поднесцима.

Поднет је већи број захтева за накнаду штете од уједа паса и мачака луталица од чега 192 за ујед паса, 4 за ујед мачка као и 11 тужби. Највећи број ових захтева решен је закључивањем поравнања уз консултацију са општинским правобранилаштвом. Постигнути износи поравнања су у оквирима које суд досуђује оштећенима у сличним случајевима, без трошкова судског поступка а прате висину коју исплаћују остала комунална предузећа у Војводини.

Покренуто је 30 спорова где је Чистоћа јп. тужилац по приговорима на Решење о извршењу и један спор где је „Чистоћа“ јп. тужена за ујед пса. Поред осталих послова обављају се и послови заступања предузећа пред судовима и другим органима. У извештајном периоду је одржано велики број рочишта на која су приступили пуномоћници предузећа.

Одржано је 25 седница Надзорног одбора које су припремљене, израђени одређени материјали као и записници и одлуке са истих.

Редовно су слате опомене пред утужења, склопљено је 314 уговора о репрограму дугова иу износу 5.330.458,12 динара , наплаћено је 8.913.103,29 динара спорних/утужених/ потраживања исправљеног у претходном периоду .и редовно настављена принудна наплата преко судских извршитеља.

Отпис краткорочних потраживања и пласмана код којих постоји вероватноћа ненаплативности у законском року врши се индиректним отписивањем/исправка/, док се у случајевима када је немогућност наплате извесна и документована, отпис у целини или делимично врши директним отписивањем. У 2017 години направљена је исправка потраживања у износу 26.144.512,80 динара

Вероватноћа немогућности наплате утврђује се у сваком конкретном случају на основу документованих разлога (стечај, односно ликвидација дужника, презадуженост, отуђење имовине, принудно поравнање, ванпарнично поравнање, застарелост, судско решење, акт управног органа, као и у другим случајевима за која предузеће поседује веродостојну документацију о ненаплативости.)

Треба имати у виду да су рачуни за децембар одштампани пред крај године/31.12.2017/ и нису могли бити подељени и наплаћени до 31.12.2017. год. У наведеним прегледима промет је са почетним стањем. Укупна потраживања од купаца са исправком потраживањима на дан 31.12.2017 године је 74.352.548,39 динара.

Будући да смо јавно предузеће чији је оснивач локална самоуправа, да обављамо све послове из области комуналне делатности (изуев димничарских), те да се финансирамо из властитих прихода, а укупно пословање водимо по контном оквиру за привредна друштва, онда се може закључити да је врло широк обим дневних активности које обављају запослени у овим службама.

НАПЛАТА ПОТРАЖИВАЊА ОД ФИЗИЧКИХ ЛИЦА /КОНТО 204000/ СМЕЋЕ -2017. ГОДИНА

Назив	Дуговни промет	Потражни промет	Салдо	Проценат наплате	Учешће у наплати
Стара Пазова	59.858.103,84	46.675.521,29	13.182.582,55	77,98	Благајна- 47,38 % Тек. рачун- 52,62 %
Нова Пазова	48.051.556,36	36.392.909,66	11.658.646,70	75,74	Благајна- 60,41 % Тек. рачун- 39,59 %
Голубинци	11.295.836,20	8.248.304,69	3.047.531,51	73,02	Благајна- 15,52 % Тек. рачун- 84,48 %
Војка	11.184.240,11	8.071.425,62	3.112.814,49	72,17	Благајна- 14,39 % Тек. рачун- 85,61 %

Нови Бановци	21.856.357,22	17.270.730,86	4.585.626,36	79,02	Благајна- 13,68 % Тек. рачун- 77,22 %
Стари Бановци	17.463.854,85	13.195.287,52	4.268.567,33	75,56	Благајна- 36,44 % Тек. рачун- 63,56 %
Бановци /зграде/	8.294.026,53	6.635.463,93	1.658.562,60	80,00	Благајна- 50,10 % Тек. рачун- 49,90 %
Сурдук	4.952.169,24	3.159.938,46	1.792.230,78	63,81	Благајна- 8,58 % Тек. рачун- 91,42 %
Белегиш	8.947.453,05	5.879.602,81	3.067.850,24	65,71	Благајна- 13,78 % Тек. рачун- 86,22 %
Крњешевци	2.076.044,62	1.263.569,43	812.475,19	60,86	Благајна- 18,85 % Тек.рачун- 81,15 %
УКУПНО:	194.141.225,54	147.457.827,52	46.683.398,02	75,95	Благајна- 40,66 % Тек. рачун- 59,34 %

НАПЛАТА ПОТРАЖИВАЊА ОД ФИЗИЧКИХ И ПРАВНИХ ЛИЦА

- по осталим контима -

Назив	Дуговни промет	Потражни промет	Салдо	Проценат наплате
Погребне услуге конто 204200	49.145.293,13	42.267.032,82	6.878.260,31	86 %
Правна лица конто 204100	205.537.344,95	154.930.013,34	50.607.331,61	75,4 %
Физичка лица /тезге/ конто 204310	10.134.548,51	9.946.970,51	187.578,00	98,2 %
Паркинг сервис конто 204400	5.411.043,41	4.779.501,55	631.541,86	88,4 %
УКУПНО:	270.228.230,00	211.923.518,22	58.304.711,78	78,4 %
Потраживања од купаца-тужбе конто 204912	23.042.739,29	2.643.518,55	20.399.220,74	11,5%

II КОМЕРЦИЈАЛНИ СЕКТОР

Комерцијалн сектор у свом оквиру обухвата више различитих целина: послове јавне набавке, послове склапања уговора о коришћењу и пражњењу посуда за смеће, праћење реализације истих уговора, решавање рекламација корисника услуга изношења смећа, послове осигурања и наплате штета, службу набавке, праћење реализације јавне набавке, магацинско пословање и три продавнице погребне опреме, погребне услуге, услуге паркинг сервиса и пијачне услуге.

Јавне набавке су рађене у складу са Законом о јавним набавкама и Правилником о начину обављања послова јавне набавке у ЈКП који је усвојио Надзорни одбор. Набавке су вршене по плану који је усвојен почетком 2017 године. Вршено је три измене и допуне плана набавке у складу са потребама проистеклих из пословања предузећа. У току 2017 године расписано и завршено је двадесетосам ЈНМВ за добра и осам за услуге укупне вредности 48.806.051,30 дина. без ПДВ-а. Поред наведених расписано и завршено је четири ЈНВВ за добра и једна набавка за услугу, пет отворених поступака, петнаест оквирних споразума и један преговарачки поступак.

За сваку јавну набавку формирана је комисија без обзира на вредност. Највише проблема је код изради техничких спецификација за набавку делова и услуга за возни парк и немогућност предвиђања кварова на камионима на годишњем нивоу.

Укупна вредност свих уговора закључених у поступцима јавних набавки износи 106.056.072,13 динара без ПДВ-а. Служба набавке је обављала набавку на основу одобрених требовања а у складу са правилником предузећа. За набавке које не подлежу Закону о јавним набавкама прибављене су три понуде за сваки износ преко 10.000,00 динара а врло често и испод тог износа. Набавка се вршила по приоритетима, а хитне набавке уз посебну дозволу руководиоца сектора односно директора. Све набавке које су вршене на основу закључених уговора о јавним набавкама спроведене су по потребној процедури.

Комерцијални сектор је и током 2017 године радила на увођење нових корисника у систем наплате као и ревизију постојећих. Почетком 2017 гдине имали смо 19.627 корисника / домаћинство/ а на крају године 19.932 корисника .

- Број нових корисника и ревидираних површина код физичких лица у домаћинствима са додељеним типизираним посудама је 305 и укупно 27.450 м2,
- Број нових корисника код правних лица задужених по површини пословног простора са додељеним типизираним посудама за одлагање смећа (канте 140л, мали контејнер 1,1 м3 и велики контејнер до 7 м3) је 35.
- Велик број реализованих молби захтева и рекламација које су изласком на терен а по одобреном извештају унете у систем је 747 комада .
- Сваког месеца укупно штампамо и грађанима шаљемо око 19.932 рачуна са просечним износом од око 700,00 динара што износи око 14.000.000,00 динара.

Осигурање се вршина на основу уговора закљученог у поступку јавне набавке са осигуравајућим друштвом. Приликом јавне набавке прецизирано је број штета, осигурања имовине, људи и сва остала осигурања која су била предвиђена.

У оквиру ове службе су се налазиле и три продавнице погребне опреме, једна у Новој Пазови а друга у Старој Пазови а трећа у Бановци Дунав

У комерцијалном сектору су и пијаце који брину о примени законских прописа везаних за пијачне послове, одржавање реда, хигијене и правилног функционисања. На пијацама су остварени приходи од наплате таксе за тезге и закупи на месечном односно годишњем нивоу. Од јуна до септембра 2017 године ветеринарска инспекција је затворила сточну пијацу због заразних болести па је и приход од наплате на сточној пијаци доста смањен. Током године су вршена текуће одржавања на свм пијацама у општини.

Поред наведених послова у оквиру комерцијалног сектора су послови паркинг службе. У 2017 години преко провајдера /Телекома,Теленора и Випа/ реализовано је 136.909 СМС-а у укупној вредности 3.996.355,00 динара, издато је 4323 дневне карте у износу од 1.000 динара а наплаћено редовним путем 1627. За ненаплаћене послата је опомена а након тога извршитељима у даљу процедуру. Везано за редовне претплатнике / физичка лица и корисници пословног простора/ у 2017 години је реализовано је 120 захтева..

Послове одржавања хигијене обављају две спремачице које обављају послове у згради дирекције и на „техничкој бази“ предузећа

У току 2017.године на гробљима су осим редовних послова (кошење,сеча сувог дрвећа,озелењавање,чишћење) изграђене бетонске стазе и основе за гробна места, гробнице, одржаване капели и ограде.

1.ГРОБЉЕ СТАРА ПАЗОВА

На гробљу у Старој Пазови у току године обављено је 284 сахрана и закупљено 67 гробних места и наставило се са радовима везано за израду стаза на новој парцели број 25.

2. ГРОБЉА НОВА ПАЗОВА

На гробљима у Новој Пазови је било 69 закупа гробних места, и обављено је 247 сахрана.

3.ГРОБЉЕ НОВИ БАНОВЦИ

На гробљу у Новим Бановцима је отворено ново гробно поље 8,и започета израда главних и попречних стаза, склопљено 39 уговора о закупу гробних места и обављене 133 сахране.

4.ГРОБЉЕ СТАРИ БАНОВЦИ

На гробљу у Старим Бановцима играђено је 16 дуплих места и једно појединачно (у низу од 2 реда), склопљено 87 уговора о закупу гробних места и обављена 91 сахрана.

5.ГРОБЉЕ СУРДУК

На гробљу у Сурдуку склопљено је 4 уговора о закупу гробних места и обављена 31 сахрана.

6.ГРОБЉЕ БЕЛЕГИШ

На гробљу у Белегишу је склопљено 7 уговора о закупу гробних места, обављено 50 сахрана и 1 есхумација.

7.ГРОБЉЕ КРЊЕШЕВЦИ

На гробљу у Крњешевцима склопљено је 1 уговора о закупу гробног места и обављено 13 сахрана.

8.ГРОБЉЕ ВОЈКА

На гробљу у Војки склопљено је 5 уговора о закупу гробних места и обављене 72. сахране.

9.ГРОБЉЕ ГОЛУБИНЦИ

На гробљу у Голубинцима склопљено је 11 уговора о закупу гробних места и обављена је 71. сахрана.

**ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ БРОЈА ИЗВРШЕНИХ САХРАНА НА ПОДРУЧЈУ ОПШТИНЕ
СТАРА ПАЗОВА**

Месна заједница	2017. година												УКУПНО
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Стара Пазова	28	18	32	23	22	23	24	21	20	27	26	20	284
Нова Пазова	36	26	20	20	23	12	18	21	15	19	23	14	247
Нови Бановци	14	11	11	11	12	13	7	17	8	8	9	12	133
Стари Бановци	15	4	11	9	5	4	5	12	5	8	6	7	91
Војка	7	8	5	2	5	5	6	10	3	6	6	9	72
Голубинци	8	5	10	3	3	8	8	8	3	4	3	8	71
Белегиш	4	2	4	4	7	5	6	2	1	4	3	8	50
Сурдук	3	3	2	1	2	1	2	3	1	6	3	4	31
Крњешевци	1	0	5	0	1	0	1	1	1	3	0	0	13
УКУПНО	116	77	100	73	80	71	77	95	57	85	79	82	992

III .ТЕХНИЧКИ СЕКТОР

У оквиру Р:Ј.“Техничке оперативе“ обављају се следећи послови: изношење и депоновање смећа, браварска радионица, механичарска радионица, послови зимске службе као и одржавање вертикалне и хоризонталне сигнализације и обезбеђење.

Укупан број камиона је: смећара 12, самоподизача 2, кипера 3, камиона путараца 3 и један теретни Унимог.

Поред наведеног у оквиру возног парка је и лада нива, пикап застава и једна комбинована машина и 13 путничких возила

Камиони смећари су дотрајали, просечне старости преко двадесет година. Четири камиона смећара су стари преко тридесет година па због тога долази до честих кварова те је јако велик трошак њиховог одржавања.

Везано за терен и изношење смећа уочено је на терену да грађанство износи смеће у великим количинама које врло често није комунални отпад (грађевински шут, пољопривредни отпад и сл). Сакупљањем таквог отпада проузрокује низ кварова на камионима, највише хидраулике.

Депонованье смећа се врши на централној депонији „Рупов салаш“. Свакодневно се депонује око 130 тона смећа. Дозвољене врсте отпада које се сакупљају, транспортују и одлажу су кућни отпад, индустријски отпад који немају свијество опасних материја, чврсти отпад, биоразградиви отпад (травa, грање, лишће, пиљевина и сл.), инертни отпад и ситан грађевински отпад. Наглашавамо да су капацитети депоније истрпљени те је хитно потребна санација и ископ нове касете за складиштења отпада.

Поред тога често долази до паљења у језгру депоније које није могуће контролисати па су честе интервенције људи и машина у гашењу пожара односно дима на депонији. У 2017 години имали смо велики трошак гашења депоније који нисмо могли извршити сопственом опремом па смо били принуђени ангажовати и лица са стране. На депонији је свакодневно ангажован булдозер са руковаоцем грађевинске машине.

У току 2017 године на територији Општине вршено је по налогу комуналне инспекције чишћења и уклањање смећа са дивљих депонија и одношење кабастог смећа. Дивље депоније најчешће настају поред путних праваца и на рубовима насељених места.

У браварској радионици се обављају поправке на камионима и осталој механизације и опреми, поправка контејнера, израда ограда, капија и тезги и остале ситне поправке.

Механичарска радионица одржава возни парк и ситну механизацију предузећа. Међутим због нових генерација возила којима је потребна компјутерска дијагностика а коју ми немамо јавља се потреба за услугама других сервисера који су тиме опремљени.

У оквиру примарне рециклаже папира једино се сакупља пет амбалажа и продаје те на тај начин стварамо приход и продужујемо век трајање депоније.

План рада зимске службе израђује се сваке године и за њега се добија сагласност министарства унутрашњих послова, сектора за ванредне ситуације. Планом је одређена механизација и посаде у камионима и радним машинама које се ангажују, приоритети у раду, процена оптималних залиха соли и ризле.

Послове око вертикалне и усправне сигнализације обухватају постављање знакова, укуп и бетонирање стубова, прање и одржавање истих по налогу. Поред наведеног у 2017 години вршили смо обележавања улица и осталих јавних површина којима ми управљамо као и замена хоризонталне сигнализације/оштећени леж.полицајци/. Сви радници у оквиру службе прошли су обуку за рад на машини за обележавање сигналом бојом и опремљени су свим алатима потребним за рад на терену. За све послове воде се грађевински дневници. Наведена служба располаже са камионом и машином за обележавање путева.

РЈ Уређење и одржавање насеља у потпуности је испунила план рада планираних послова по Програму за 2017. Редовно су кошени ужи делови центра свих насељених места, путни појасеви надлежни локалне самоуправе, гробља. Поред наведеног радна јединица је обављала и послове по налогу оделења за комуналне делатности.

Послови који су редовно рађени а који су такође у Програму,

- Кошење дечјег парка у улици Јована Поповић у Старој Пазови
- Кошење парк –шумице код расадника у Старој Пазови
- Редовно кошење расадника „Брест,,
- Кошење шумице код сточне пијаце као и одржавање
- Кошење сточне пијаце
- Кошење раскрсница (20) у насељу по налогу
- Кошење дечјег игралишта у Новој Пазови
- Кошење раскрсница у Новој Пазови код железничке станице

- Кошење спустова у Подунављу и по налогу Месне заједнице Нови Бановци, Стари Бановци, Белегиш, Сурдук, Војка, Голубинци и Крњешевци.
 - Кошење индустријске зоне у Новој Пазови
 - Кошење индустријске зоне у Старој Пазови
 - Озелењавање испред општине – допуна са сезонским и измена
 - Уклањање папира и већег отпада уздуж путних појасева где је покошено по налогу Општине
 - Садња сезонског цвећа по свим Месним заједницама и школским двориштима и вртићима са врстама:
(Allysum sp., Vinka minor, Celosia, Irizina, Alternathera, Begoniae,, i Cerasium и др.)
 - Садња дендролошког материјала из расадника по налозима ,
 - Допуна озелењавања дворишног простора у школи „Симеон Араницки,,
 - Озелењавање гробља у Белегишу, Новим Бановцима и Сурдуку
 - Допуна на путним појасевима у Старим Бановцима и Старој Пазови
 - Озелењавање баре у Војки, баре Ревир Гајић,
 - Попуњавање путног појаса Војка, Ст. Бановци, Белегиш, Сурдук
- Напомињемо да је потребно уложити у заливни систем у расадник како би садни материјал био што квалитетнији и како би смањили штету /сушење/
- Осим напред наведених послова радило се на пропаганди и едукацији у Покрету горана .

1.) Чишћење јавних површина које су углавном бетонске са ивичњацима или без ивичњака, малих ламела које су у мртвим угловима око стамбених зграда, тржних центара, око пословних објеката као и наносе ветра,

Насеље			Површина (м²)		
Стара Пазова			32. 460		
Нова Пазова			13. 198		
Стари Бановци			6. 146		
Нови Бановци			2. 844		
Бановци Дунав			27. 920		
Белегиш			2. 648		
Голубинци			2. 671		
Војка			3. 342		
Крњешевци			200		
Сурдук			750		
Укупно :			92.179		
Насеље	Површина (м²)	Број понављања I смена	Укупно I смена (м²)	Број понављања II смена	Укупно II смена (м²)
Стара Пазова	30. 360	365	11.081.400	313	9.502.680
Нова Пазова	13. 198	365	4.817.270	313	4.130.974
Стари Бановци	6. 146	313	1.923.698	/	/
Нови Бановци	2 .844	313	890.172	/	/
Бановци Дунав	27. 920	365	10.190.800	313	8.738.960

Белегиш	2. 648	226		/	/
Голубинци	2. 671	226		/	/
Војка	3. 342	226		/	/
Крњешевци	200	226		/	/
Сурдук	750	226		/	/
			31.075.426		22.372.614
Укупно:					53.448.040

• **ПОВРШИНЕ ЗА КОШЕЊЕ**

Насеље	Категорија травне површине	Површина (м²)
Стара Пазова	I категорија	41.265
Нова Пазова	I категорија	13.630
Стари Бановци	I категорија	5.067
Нови Бановци	I категорија	14.411
Бановци Дунав	I категорија	36.271
		110.644м2

Насеље	Категорија травне површине	Површина (м²)
Стара Пазова	II категорија	176.566
Нова Пазова	II категорија	122.837
Стари Бановци	II категорија	66.600
Нови Бановци	II категорија	84.950
Белегиш	II категорија	95.481
Сурдук	II категорија	42.636
Голубинци	II категорија	54.770
Војка	II категорија	56.240
Крњешевци	II категорија	12.000
		712.080 м2

Путни појас	Категорија травне површине	Површина (м²)
Стара Пазова – депонија	Путни појас	14.000
Стара Пазова – Петровић салаш	Путни појас	42.000
Стари Пазова – Војка	Путни појас	6.480
Војка – Крњешевци	Путни појас	22.800
Војка – Нова Пазова	Путни појас	14.400
Нова Пазова – Стари Бановци	Путни појас	23.800
Војни пут Нова Пазова	Путни појас	6.800
Голубинци – Попинци	Путни појас	21.600
Голубинци – Љуково	Путни појас	12.000
Нови Бановци – Сурдук	Путни појас	49.800
Крњешевци – Угриновци	Путни појас	6.400
Индустријска зона Крњешевци	Путни појас	10.500
Индустријска зона Стара Пазова	Путни појас	33.000

Индустријска зона Нова Пазова	Путни појас	65.000
		328.580 м²
Насеље	Категорија травне површине	Површина (м ²)
Стара Пазова	Гробље	20.907
Нова Пазова	Гробље	33.533
Стари Бановци	Гробље	30.599
Нови Бановци	Гробље	10.050
Белегиш	Гробље	20.000
Сурдук	Гробље	17.733
Голубинци	Гробље	23.966
Војка	Гробље	45.814
Крњешевци	Гробље	10.036
		212.638

- 1.) Кошење прве категорије 110.644 м² x 12 понављања = 1.327.728 м²
- 2.) Кошење друге категорије 712.080 м² x 7 понављања = 4.984.560 м²
- 3.) Кошење путних појасева 281.580 м² x 7 понављања = 1.407.900 м²
- 4.) Кошење гробаља 212.638 м² x 7 понављања = 1.488.466 м²
- 5.) Бициклическе стазе Стара Пазова-Нова Пазова и Стари Бановци-Белегиш
- 6.) Спортски терени

Производња хумуса (лумбрикокултура). Обзиром да имамо доста биолошког отпада (трава, лишће) кренули смо са осам легала глисти да производимо хумус на простору у расаднику „Брест”. У 2017. години произведено је 2,5 тона хумуса и очекујемо даљу репродукцију глиста са двоструким умножавањем и проширењем производње. Рађено је и млевање грања и прављење малча које служи за застирање цветних и жбунастих флека као и тањира око дрворедних садница

Послови везани за хигијену јавних површина у насељима обављају се у свим насељеним местима општине Стара Пазова, као и уређење и одржавање зелених површина. РЈ Уређење и одржавање насеља у 2017. години у потпуности је испунила план рада планираних послова као и послова који се одрађују по потреби и хитности у току године.

Осим послова на јавним и јавним зеленим површинама који се директно финансирају из буџета извођени су и радови по налогу комуналне инспекције и Месних заједница. Ти послови углавном су се односили на уклањање разног отпада са јавних површина који је остављен или нанет у транспорту и после олује (гране и дебла стабала која су угрожавала пролазнике и изазивала материјалну штету), као и разне врсте отпада који су остављали извођачи разних грађевинских радова на јавним и јавним зеленим површинама. Ванредни послови, изведени а нису планирани, су попуна дендро материјалом на центру у Старој Пазови, Новој Пазови, Старим Бановцима и гробљу у Новим Бановцима, озелењавање кружног тока Делез као и подизање дрвореда дуж обе стране на путном појасу Стара Пазова-Голубинци. Материја за подизање дрвореда на пуном појасу Стара Пазова-Голубинци дониран је од стране Каритаса и Ротари удружења из Старе Пазове.

Треба још напоменути да смо 31.03. 2017 године склопили уговор са Националном службом за запошљавање везано за јавни конкурс где смо учествовали са програмом чишћења и одржавање

јавних површина вредан 655.477,80 динара. Исти уговор је реализован са 31.07.2017 године а за исте радове ангажовано је 5 извршиоца.

Служба ЗОО-хигијене своје редовне активности обавља на целокупној територији општине Стара Пазова. Послови службе обухватају хватање паса и мачака луталица и сакупљање отпада анималног порекла из домаћинства и са јавних површина. Услуга сакупљања отпада анималног порекла на целој територији општине грађанима се ненаплаћује. Захваљујући оснивачу обезбеђена су средства за функционисање службе зоо хигијене. У 2017 години урађено је прихватилиште за псе луталице са потребном инфраструктуром /ограда, довод воде, санитарије, просторија за прихват животиња, фарбање и видео надзор/.

РЈ “Електро-одржавање” обављала послове одржавања јавне расвете у свим насељеним местима Општине у складу са програмом рада. Радило се и на постављању нових стубова, каблова и других делова јавне расвете, одржавали смо зграду Општинске Управе, Општинског Суда, Белу зграду, прекршајни Суд, спортске сале по месним заједницама и друге објекте које су у власништву Општинске Стара Пазова, постављали и скидали декоративну новогодишњу расветело свим месним заједницама.

Материјал који користимо за поравку ових објеката већим делом је из јавне набавке. Опремљени смо професионалним електро-алатом, камионом са хидрауличном платформом а радници су прошли потребну обуку за рад на висини.

ФИНАНСИСКИ ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ "ЧИСТОЋА" ј.п. СТАРА ПАЗОВА ЗА ПЕРИОД ЈАНУАР - ДЕЦЕМБАР 2017. ГОДИНУ

1. - СТРУКТУРА ПРИХОДА

Конто	Опис	2017	2016
604000	Приходи од продаје робе	7.907.454,88	6.890.637,78
	Укупно:	7.907.454,88	6.890.637,78
614100	Приходи од смећа -класично	148.468.803,84	135.231.798,27
614110	Приходи од смећа-контејнери	34.441.675,00	30.096.263,80
614111	Приходи од смећа-улазак на депонију	1.492.673,35	1.591.975,00
614126	Приходи од одрж.хигијене насеља	17.841.213,66	19.645.006,42
614120-30-35	Приходи од пијачне таксе	9.001.562,72	8.503.016,28
614140	Приходи од погребних услуга	14.156.088,98	9.016.938,60
614145	Приходи од закупа гроб.места	12.256.469,32	8.593.029,07
614150	Приходи од каменорезачких радова	2.009.339,96	1.269.180,12
614154-155	Приходи од одрж.зелених површина	1.017.398,59	2.526.761,19
614126	Приходи од одрж.зел.јав.површ.	24.513.917,19	39.608.004,55
614160	Приходи од закупа пијачних тезги	7.400.461,93	8.087.630,66
614400	Приходи од паркинг сервиса	5.687.364,77	4.676.479,89
614500	Приходи од издавања тех.услова	499.000,00	
614550	Приходи од одржав.вер.и хор.сигнал.	3.704.484,75	
614700	Приходи рада машина	10.866.215,00	10.150.825,00
614750	Приходи електро одржавања	6.958.221,37	7.545.295,12
614900	Приходи од Зоо хигијене	6.127.040,00	8.329.680,00
	Укупно пословни приходи:	306.639.780,34	295.055.259,47
640-643	Приходи од донација	1.935.467,11	-
659-679	Приходи по осталим основама	21.743.197,97	18.464.027,79
679-692	Остали финансијски приходи	599.891,39	119.452,01
	Укупно приходи :	338.379.447,99	319.647.409,19

2. - РАСХОДИ

Кonto	Опис	2017	2016
501	Набавна вредност	5.853.164,40	4.208.548,13
511	Трошкови материјала који се троше у процесу обављања делатности	9.796.200,24	8.105.521,50
512	Трошкови осталог материјала /режиског/ канц,мат.стр.литер.и ост./	10.068.375,06	6.953.274,12
513	Трошкови горива и енергије	25.862.882,83	24.101.353,65
515	Трош.једнок.отписа алата и инвентара	3.191.769,46	1.671.942,49
520-521	Трошкови зарада и накнада	182.697.017,49	173.258.724,99
531	Трошкови транспортних услуга	2.821.396,76	2.719.981,09
532	Трошкови услуга одржавања/инв.одрж./	18.636.266,86	14.134.875,44
533	Трошкови закупа	1.188.531,76	1.086.475,32
534-536	Трошкови рекламе и пропаганде и ост трошкови	1.326.104,64	1.181.240,50
539	Трошкови осталих услуха /сер.вулк,ком.услуге и ост./	1.906.499,35	1.003.993,01
540-549	Трошкови амортизације и резервисања	21.277.964,63	44.697.365,65
550	Трошкови непроизводних услуга	2.724.699,90	2.459.418,56
551	Трошкови репрезентације	1.636.137,98	1.546.649,28
552	Трошкови осигурања	2.425.509,88	2.151.518,50
553	Трошкови платног промета	625.670,44	581.175,93
554	Трошкови чланарина	114.295,05	688.887,79
555	Трошкови пореза	695.832,78	536.574,85
559	Остали нематеријални трошкови/судске таксе/	195.414,56	1.075.608,82
562-563	Расходи камата и нег.курсна разлика	189.492,37	560.760,65
570-574	Губици по основу расхода опреме и мањкови	1.204.819,52	
576-579	Расходи по основу отписа и суд. спорова	3.921.744,99	4.228.995,52
585-592	Расходи по основу обезвређивања потр.и исп.греш.	28.606.764,68	9.734..176,00
	Укупно трошкови	326.966.555,63	306.940.506,40

Из финасијског извештаја може се констатовати да је "Чистоћа" ј.п. 2017. годину завршила са позитивним резултатом, тј. остварила је добит из редовног пословања од 11.412.892,36 динара. После свих корекција нето добит је 9.997.916,67 динара.

Укупни приходи износе 338.379.447,99 динара, а расходи 326.966.555,63 динара

Како смо у 2017 години имали доста најава за накнаду штете и судских спорова чије извршење је извесно предузеће се определило да за 5.295.388,76 динара изврши резервисање у 2017. години смањујући трошак у 2017.год. Поред наведеног у 2017. години смо извршили и резервисање за трошак неисплаћених Уговора о делу и ост.сол.помоћи одобрене а неисплаћене у 2017. год. Како смо у ранијем периоду извршили резервисања за накнаду штете за/ из радног односа, уједа паса и мачака као и из редовног пословања по тахтевима и тужбама/ успели смо да доста тога смањимо поравнањем односно одбацивањем , па је у 2017. години извршено укидање резервисања у износу 14.214.790,00 дин. У 2017.години предузеће је извршило исправку /у складу са Законом о рачуноводству и нашем Правилном о рачуноводству/ у износу од 28.606.764,68 динара. Део исправке односи се на рачуне Оснивача по репрограму и до момента

писања овог извештаја и наплаћена су. Остала потраживања ће мо у наредном периоду покушати наплатити са опоменама, утужењем или принудном наплатом и на тај начин створити приходе .

Остварена добит до момента доношења одлуке биће књижена у добит текућег периода конто 341000.

Финансијски извештаји за 2017. годину приказују резултат пословања ЈКП „Чистоћа“ Стара Пазова за период 01.01.2017. до 31.12.2017. године, као и стање имовине, обавеза и капитала на дан 31.12.2017. године.

Учешће појединих врста прихода и расхода у укупним приходима и расходима видљиво је у следећим табелама:

ПРИХОДИ:

ВРСТА ПРИХОДА	ИЗНОС У ХИЉАДАМА ДИНАРА	УЧЕШЋЕ У %
1. Приходи од услуга :	306.650.	93,4%
2. Приходи од продаје робе :	7.907.	2,4%
3. Остали приходи :	13.822.	4,2%
УКУПНО:	328.379	100%

РАСХОДИ:

ВРСТА РАСХОДА	ИЗНОС У ХИЉАДАМА ДИНАРА	УЧЕШЋЕ У %
1. Набавна вредност робе	5.853	1,80 %
2. Трошкови материјала	23.057	7,00 %
3. Трошкови горива и енергије	25.863	7,90 %
4. Бруто зараде и остала прим.	182.697	55,80 %
5. Трошкови производних услуга	25.879	7,90 %
6. Трошкови амортизације и резер	21.278	6,60 %
7. Нематеријални расходи	8.417	2,60 %
8. Остали расходи	33.922	10,40 %
УКУПНО:	326.966	100,00%

Детаљнији преглед прихода и расхода дат је у прилогу – основни финансијски показатељи.

Биланс стања је финансијски извештај који на дан 31.12.2017. приказује:

имовину- актива,

обавезе и капитал – пасива на дан 31.12.2017. године

биланс стања има следећу структуру изражену у динарима:

АКТИВА / у хиљадама динара/

1. стална имовина	90.678
2. обртна имовина	90.402
3. одложена порес сред.	4.953
УКУПНО :	186.033

3. ванбилансна актива **45.616**

ПАСИВА/у хиљадама динара/

капитал	99.963
обавезе	86.070
186.033	

ванбилансна пасива **45.616**

ПРЕГЛЕД ПЛАНИРАНИХ, ФАКТУРИСАНИХ И НАПЛАЋЕНИХ ПОВЕРЕНИХ ПОСЛОВА ОСНИВАЧА (ПО НАЛОГУ) ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЗА 2017. ГОДИНУ.

Послови по налогу оснивача	Планирано 1	Фактурисано у 2017 2	Наплаћено у 2017 год 3	индекс 3/2	индекс 3/1
Одржаванје хигијене насеља са проширењем на МЗ	19.636.048,33	19.625.335,03	19.625.335,03	100	100
Послови одрж.зел.површина са кошењем	24.234.513,67	21.664.578,03	21.664.578,03	100	89
Послови зоо хигијене	3.000.000,00	2.991.360,00	2.991.360,00	100	100
Послови зимске службе	4.799.880,00	4.799.880,00	4.799.880,00	100	100
Остали налози комуналне инспекције	1.000.000,00	970.404,00	970.404,00	100	97
Послови орезивања, рашчишћ. и озелењавања	2.397.490,51	2.397.490,51	2.397.490,51	100	100
Радови на одржавању јавне расвете	8.328.320,86	8.328.320,86	8.328.320,86	100	100
Радови на одржавању вертикалне сигнализације	7.000.000,00	3.809.964,10	3.809.964,10	100	54
У к у п н о:	70.396.253,37	64.587.332,53	64.587.332,53	100	92
Финансијске обавезе пренешене из ранијих година /по испостављеним фактурама односно захтевима/2016-по репрограму/	20.000.000,00	20.000.000,00	20.000.000,00	100	100
У К У П Н О:	90.396.253,37	84.587.332,53	84.587.332,53	100	94

Из наведеног прегледа може се видети да се "Чистоћа" јп уклопила у план за 2017 годину и то :

- фин. обавезе из ранијег периода /2016/ по репрограму у 2017 год....20.000.000,00 динара
- фактурисани послови по налогу у 2017 год 64.587.332,53 динара
- Укупно..... 84.587.332,53 динара

ПРЕГЛЕД ФАКТУРИСАНИХ И ПРЕНЕШЕНИХ СРЕДСТАВА ИЗ БУЏЕТА ДРУГЕ АПРОПРИЈАЦИЈЕ

Послови по налогу оснивача	Планирано	Фактурисано у 2017	Наплаћено у 2017	Идекс 3/2
По налогу ком.одељења - фактурисано	11.000.000,00	12.458.259,50	12.396.358,35	99,5
Поднети захтеви по закључку а по Програму рас.сред.за унапређење безб.саобраћаја		1.828.667,11	1.828.667,11	100

Везано за управљање путева ,конкретно за радове на одржавању вертикалне и хоризонталне сигнализације нисмо све планиране радове урадили јер је тек половином године

добијена сагласност за исте. Такође није ни остварен план код послова одржавања зелених површина са кошењем због сушног периода.

Што се тиче извршење буџета Општине према "Чистоћи" јп он је 100% свих фактурисаних радова у 2017 години.

Напомена : За сва требована средства у прилогу захтева достављени су рачуни и на исте је обрачунат и плаћен ПДВ.

НАБАВЉЕНА ОПРЕМА И ПРЕГЛЕД ТЕКУЋЕГ ОДРЖАВАЊА У 2017 ГОДИНИ

Укупна вредност купљене опреме у 2017 години је финансирана из сопствених средстава и износи 30.493.153,03 динара без ПДВ-а:

- камиони аутосмећари 4 комада
- машина за обележавање путева,
- путничко возило
- подземни контејнери
- косачица рото са прикључцима,
- косачица -малчер
- видео надзор ,
- контејнери разне врсте
- канте за смеће,
- рампа на Тех.бази,
- рачунари, штампачи
- нови сервер са реконструкцијом мреже за А О П
- канцелариски намештај,
- тестере, косилице, тримери,
- расхладна опрема,
- остала ситна механизација

Поред куповине наведене опреме предузеће је уложило доста средстава за текуће одржавање зграда и опреме. Наводимо само неколико највећих:

- радови на гробљу у Новим Бановцима,
- радови на гробљу у Старим Бановцима,
- радови на гробљу у Белегишу.
- радови на гробљу у Ст. и Новој Пазови
- реконструкција сточне и зелене пијаце у Старој Пазови и кванташке на Каблару.
- завршетак реконструкције пословног простора Рј "Погребне услуге",
- поплочавање места за подземне контејнере на Каблару,
- поправка трактора,
- поправка камиона смећара,
- поправка и осталих радних машина,
- ванредна ситуација гашења депоније

Визија „ Чистоће јп” је да буде друштвено одговорна, тржишно оријентисано и профитабилно јавно предузеће, конкурентно на тржишту и са значајним утицајем у региону, препозната као поуздан партнер.

ЈКП „ЧИСТОЋА”



Директор

